

**Uchwała Nr LXXXI/480/2024  
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą  
z dnia 28 lutego 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na najem budynku magazynowego i dzierżawę gruntu na okres 3 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwała, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy:

- najmu budynku magazynowanego zlokalizowanego w miejscowości Dziurków nr 12, na działce nr 1012 o powierzchni 50 m<sup>2</sup>,
- dzierżawę część działki 1012 o powierzchni 110 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowej na czas oznaczony 3 lat.

**§2.**

Wydzierżawienie gruntu i najem lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą  
*Tadeusz Szcerba*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXXXI/480/2024**  
**Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą**  
**z dnia 28 lutego 2024 r.**

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy podejmować uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczając zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania o obciążenia nieruchomości. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lub dzierżawy z dotychczasowym najemcą i dzierżawcą na czas oznaczony na okres 3 lat.

Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócił się z wnioskiem po 1 stycznia 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą w dniu 07.02.2024 r.) o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat. Cały ten czas lokal był w jego posiadaniu, zatem stąd nadanie mocy wstecznej uchwale obowiązującej od dnia 01.01.2024 r. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą  
*Tadeusz Szczerba*